

## Informe per als concursos d'arquitectura amb intervenció de jurat

S'ADJUNTA FITXA DESCRIPTIVA DEL CONCURS GUANYADOR 40 HABITATGES A SANTA CRISTINA D'ARO

### Dades sobre el concurs

Nom del concurs / Objecte	40 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL A SANTA CRISTINA D'ARO
Organisme que convoca el concurs	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL (INCASOL)
Caràcter del concurs	D'AVANTPROJECTES
Tipus de procediment	Restringit (per invitació)
Composició del jurat	Nacional
Naturalesa del jurat	Intern a l'organisme convocant
Crida	Nacional
Resultat del concurs	Guanyador / 1er Premi
Data de resolució del concurs	21 NOVEMBRE 2005

### Dades sobre el projecte

Nom del projecte presentat / Lema	40 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL A SANTA CRISTINA D'ARO
Autor/Autors UPC	MANUEL SÁNCHEZ-VILLANUEVA BEUTER
Altres autors	CRISTINA PRATS VILAMALLA

## **40 habitatges al sector La Teulera a Sta. Cristina d'Aro**

### **Concepte general**

Es plantejen dos edificis similars però amb tipologies diferents, un d'ells consta de 18 habitatges de lloguer de 2 dormitoris i l'altre de 22 habitatges de compra-venda de 3 dormitoris.

Pels habitatges de lloguer es proposa una passera a nord amb vuit habitatges per planta, mentre que els de venda s'agrupen en escales de dos vivendes per replà i vuit per cada planta.

A planta baixa es posa una vivenda a cada punta quedant el comercial centrat al mig de la façana principal. Amb aquest gest i trencant els xamfrans de les cantonades, s'aconsegueix donar final al volum.

Els habitatges són passants nord-sud amb ventilació creuada.

La privacitat s'aconsegueix creant un espai previ d'accés a les vivendes on ventila una de les habitacions i on s'esten la roba a un lloc tancat.

Al bloc de venda també es resolen les cantonades obrint-les a ponent i llevant. Es col·loquen dues vivendes a cada punta en planta baixa i dues més centrals que trenquen el ritme de façana i rematen el volum.

Els habitatges són passants nord-sud amb ventilació creuada.

La privacitat de les vivendes de planta baixa s'aconsegueix aixecant 50cm el terra respecte al carrer o creant patis.

L'espai d'estendre la roba s'integra amb la cuina a la zona de les terrasses.

Les façanes estan formades per panells de formigó amb uns espais de tall ritmics que trenquen la dimensió del bloc.

Al cos de planta baixa es proposen unes cobertes verdes que protegeixen dels vents del nord i creen uns espais d'esbarjo pels inquilins, alhora que donen protecció tèrmica i un cert microclima.

La superfície construïda del bloc de 2 dormitoris és 2072,90m<sup>2</sup>.

La superfície construïda del bloc de 3 dormitoris és 2480,50m<sup>2</sup> sobre rasant i 936,55m<sup>2</sup> de planta soterrani.

### **Criteris mediambientals**

S'acompleixen tots els requisits del art.24 decret 157/2002 i art.14 decret 454/2004 respecte a sostenibilitat al disseny dels habitatges.

-El 100% dels habitatges reben sol a la sala entre les 10 i les 14h.

-Totes les obertures tenen protecció solar amb persianes o el ràfec del balcó.

-Es disposarà d'una xarxa de sanejament separativa de les aigües pluvials de l'edifici.

-Es disposaran mecanismes estalviadors del consum d'aigua als aparells sanitaris i a les aigüeres de la cuina.

-S'ha previst plaques solars per escalfar aigua, integrant la seva col·locació al disseny de l'edifici en coberta.

-Es preveurà dintre de l'habitatge espais per a l'enmagatzematge per separat de les escombraries.

-Tots els habitatges tenen ventilació creuada natural.

- Es reduirà la Tr de cada unitat d'ocupació de l'edifici en un 20% respecte a la Tr exigida per la norma NRE-AT-87.
- S'utilitzaran vidres dobles en els forats de les façanes dels habitatges orientats a nord.
- Es disposarà d'un circuit de preinstal·lació domòtica en l'habitatge.
- S'ha previst una construcció en sec mitjançant façana ventilada de plaques de formigó prefabricades, i divisions interiors de pladur, el que redueix la producció de sobrants i runa a la construcció.

### **Aspectes tècnics**

L'estructura segueix una trama regular, que possibilita el disseny amb jàsseres planes i prelloses o plaques alveolars, però també la resolució d'un forjat reticular tradicional.

Les façanes són ventilades amb panells de formigó prefabricats, les obertures s'adapten a la modulació dels panells i l'estructura.

Els trasdossats interiors són de pladur.

Les fusteries exteriors són mono-block d'alumini i les interiors block tipus Norma-port.

Les cobertes són de planes i acabades amb grava.

Les zones humides s'acabaran amb revestiment vinílic tipus Vescom o similar.

Els terres seran de terratzo.

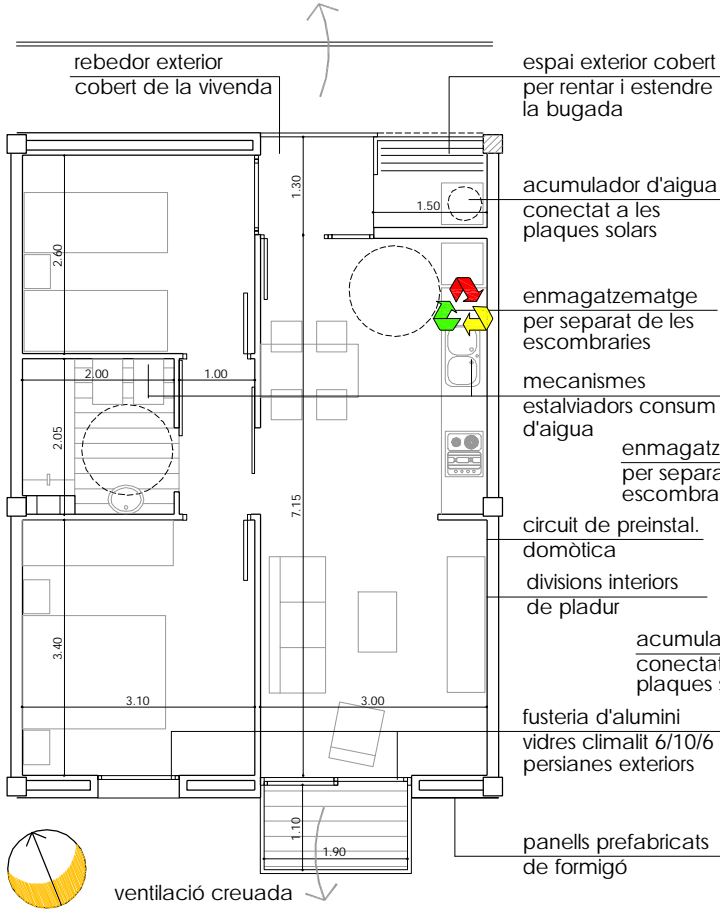
haz arquitectura

14 Octubre de 2005

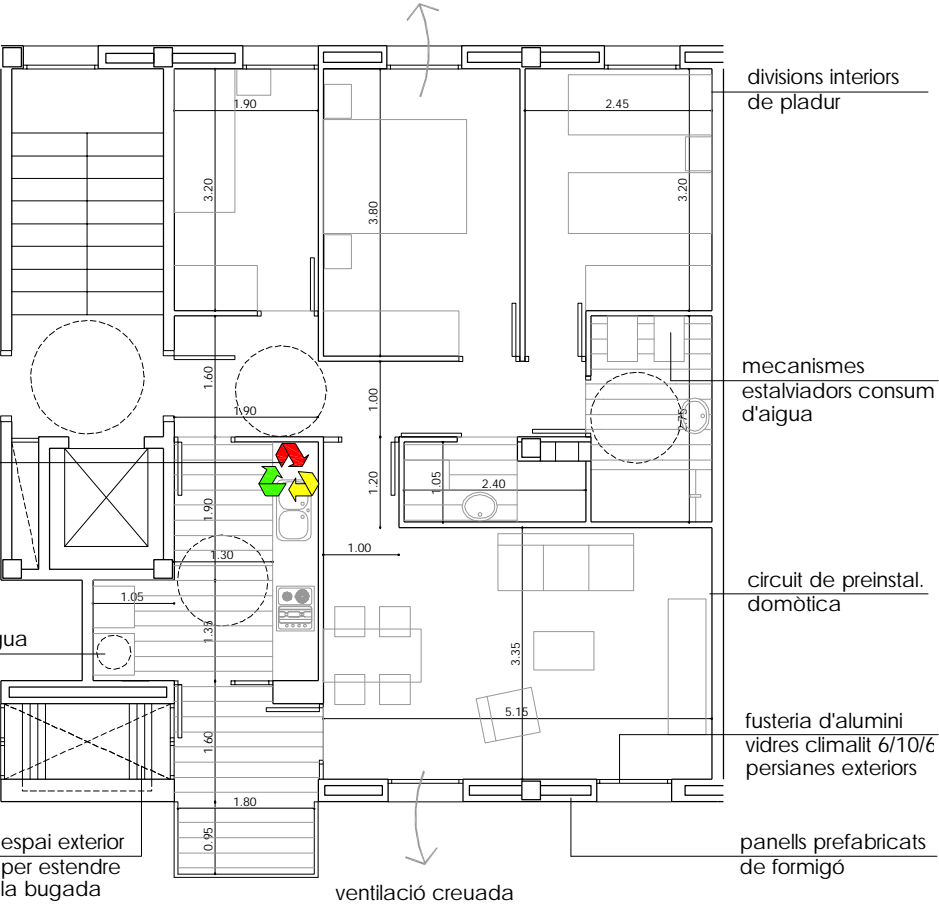




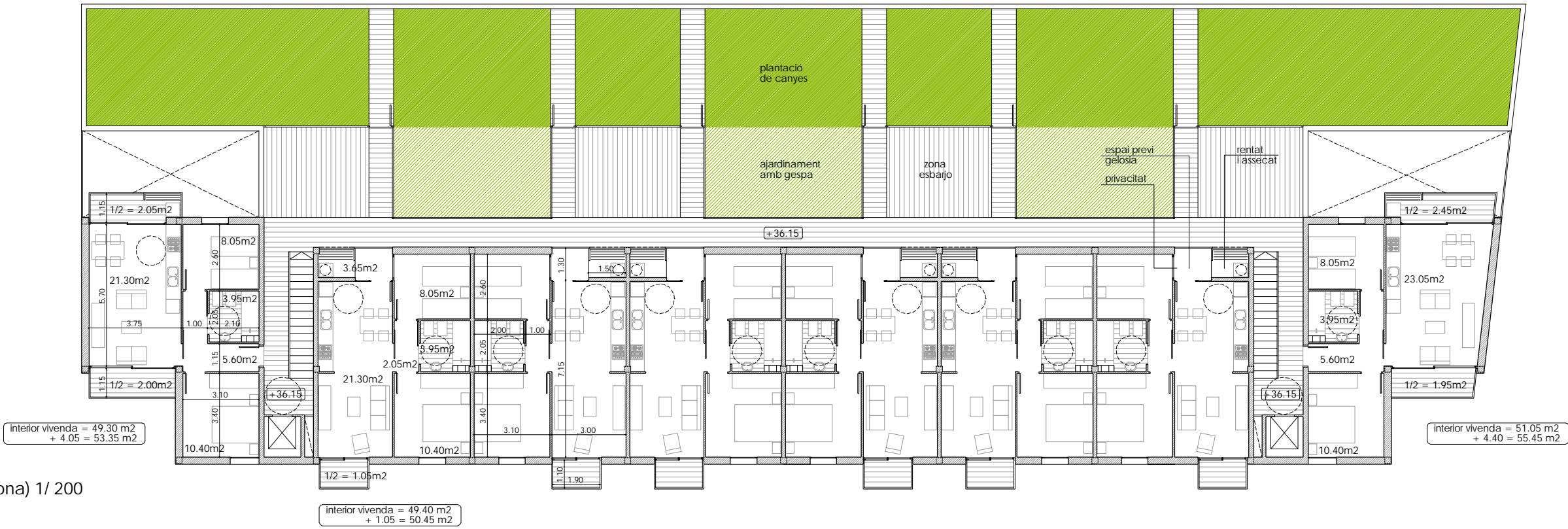
bloc 1 - habitatge tipus  
habitatges 2 dormitoris  
lloguer



bloc 2 - habitatge tipus  
habitatges 3 dormitoris  
compra-venda



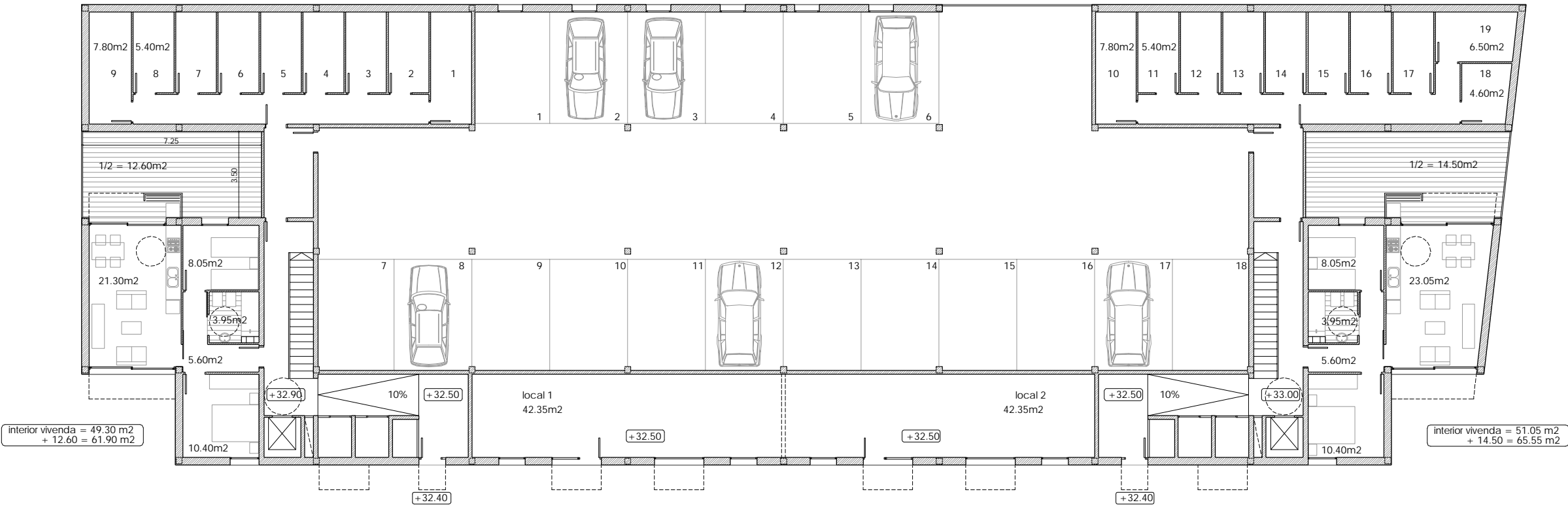
Es plantejen dos edificis similars però amb tipologies diferents. Pels habitatges de lloguer es proposa una passera a nord amb vuit habitatges per planta, mentre que els de venda s'agrupen en escales de dos vivendes per replà i vuit per cada planta. Al bloc de lloguer es posa una vivenda a cada punta en planta baixa quedant el comercial centrat al mig. Amb aquest gest i trencant els xamfrans de les cantonades, s'aconsegueix donar final al volum. Al bloc de venda també es resolten les cantonades obrint-les a ponent i llevant. Es col·loquen dues vivendes a cada punta en planta baixa i dues més centrals que trenquen el ritme de façana i rematen el volum. Les façanes estan formades per panells de formigó amb uns espais de tall rítmics que trenquen la dimensió del bloc. Al cos de planta baixa es proposen unes cobertes verdes que protegeixen dels vents del nord i creen uns espais d'esbarjo pels inquilins, alhora que donen protecció tèrmica i un cert microclima.



bloc 1 - 18 habitatges  
habitatges 2 dormitoris (60 m2)

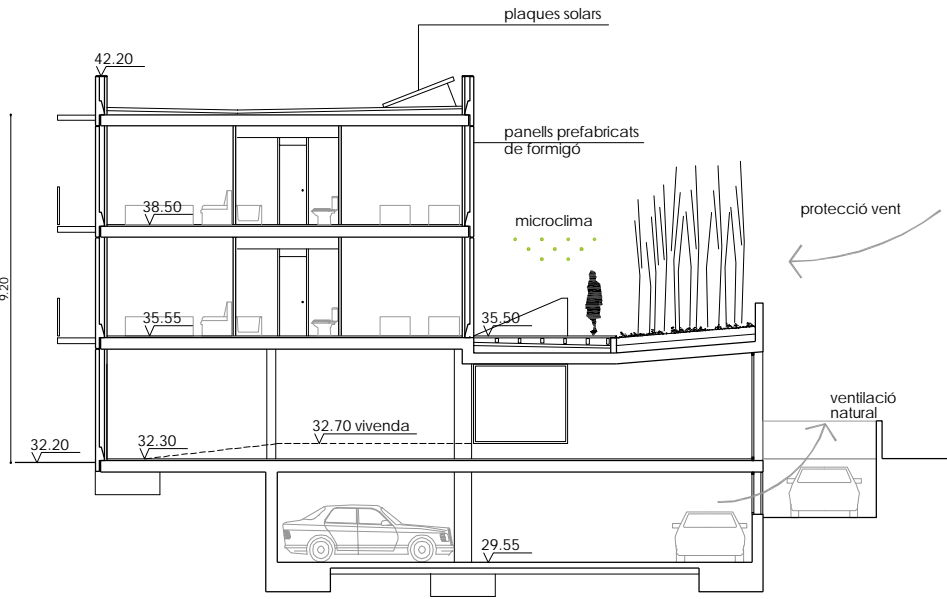
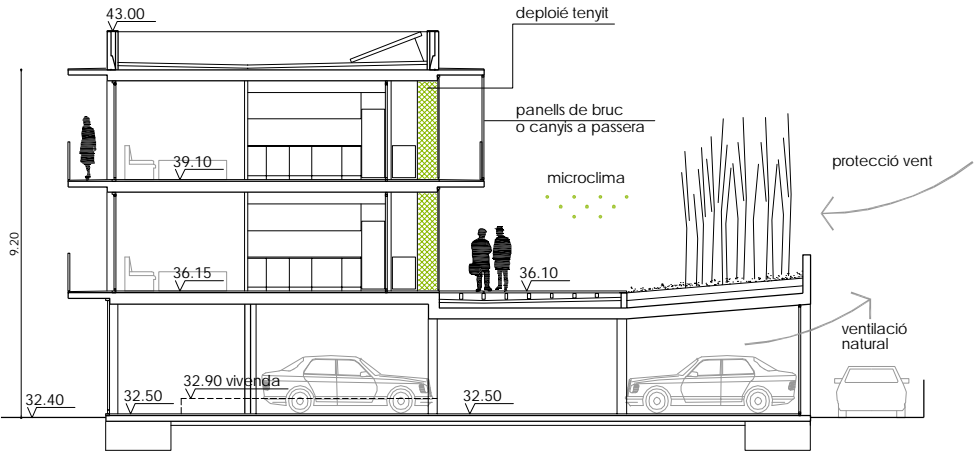
Superfície construïda P.Baixa
988,80 m2
Superfície construïda P.Primer
542,05 m2
Superfície construïda P.Segona
542,05 m2

Total Superfície construïda
2072,90 m2



SECCIÓ TRANSVERSAL  
HABITATGE 2 DORM  
LLOGUER  
e 1/200

Habitatges en passera  
passants nord-sud amb  
ventilació creuada.  
La privacitat s'aconsegueix  
creant un espai previ  
d'accés a les vivendes on  
ventila una de les  
habitacions i on s'esten la  
roba a un lloc tancat.  
La coberta ajardinada  
crea uns espais d'esbarjo i  
una certa protecció i  
microclima que ajuda a  
mantenir una bona  
ventilació per diferència  
de temperatura.



SECCIÓ TRANSVERSAL  
HABITATGES 3 DORM  
VENDA  
e 1/200

Habitatges amb nuclis de  
dos vivendes per replà  
passants nord-sud amb  
ventilació creuada.  
La privacitat de les  
vivendes de planta baixa  
s'aconsegueix aixecant  
50cm el terra respecte al  
carrer o creant patis.  
L'espai d'estendre la roba  
s'integra amb la cuina a la  
zona de les terrasses.





bloc 2 - 22 habitatges  
habitages 3 dormitoris  
compra-venda

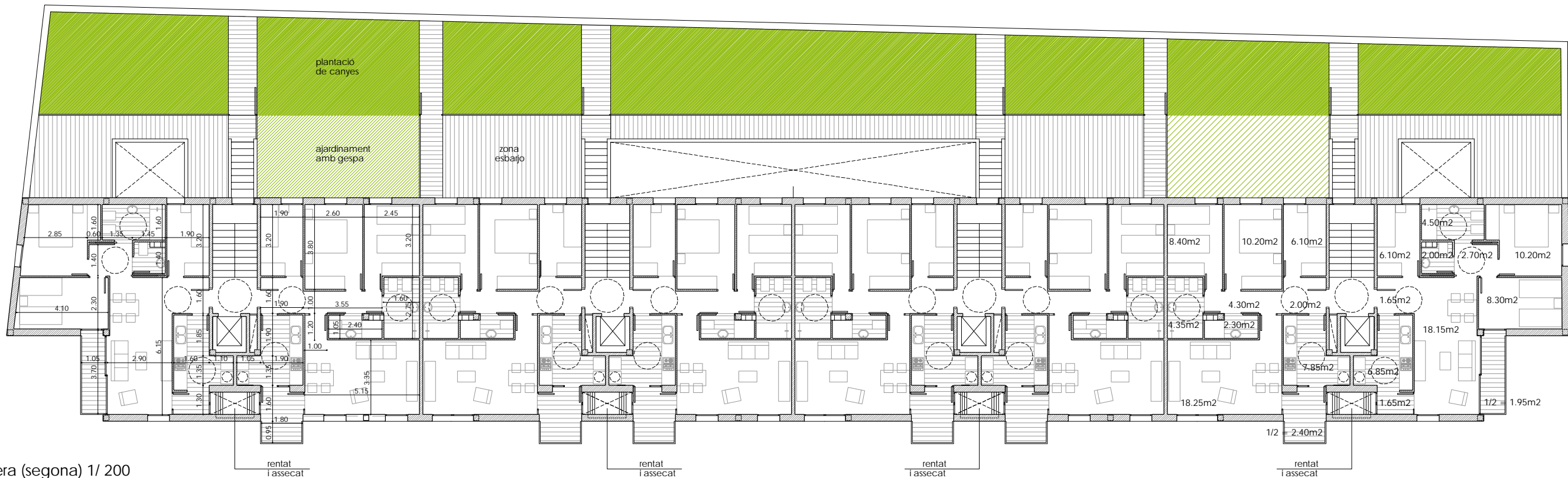
Superfície construïda P.Baixa  
1147,80 m<sup>2</sup>

Superfície construïda P.Primer  
666,35 m<sup>2</sup>

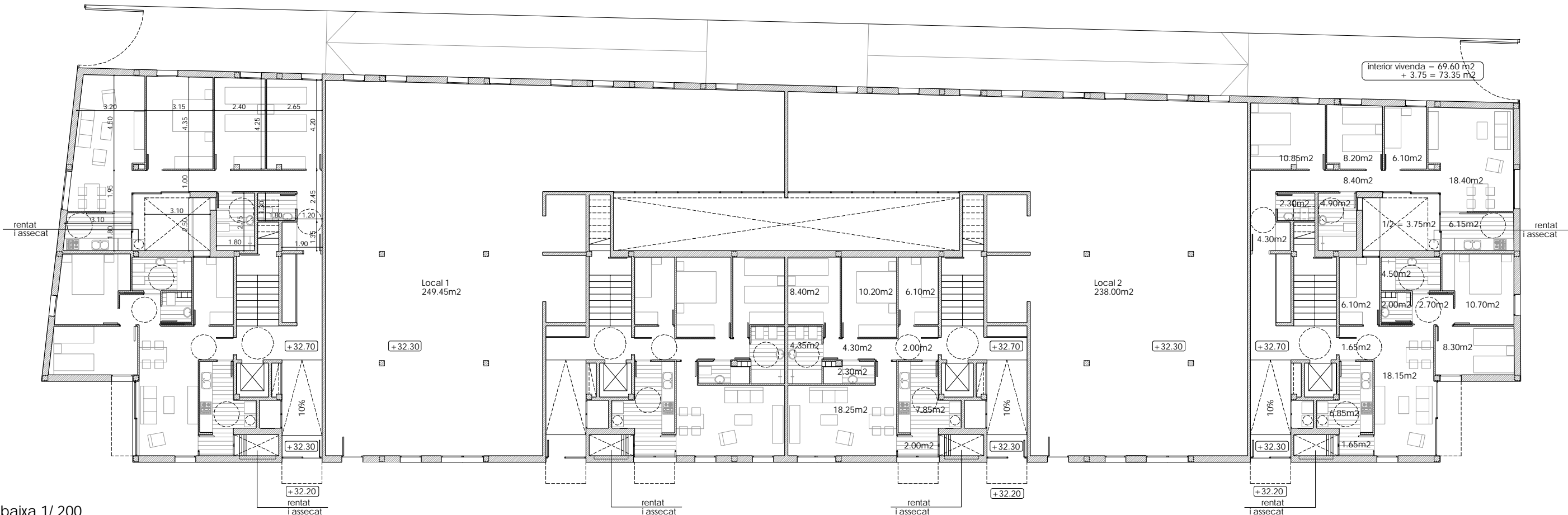
Superfície construïda P.Segona  
666,35 m<sup>2</sup>

Total Superfície construïda  
2480,50 m<sup>2</sup>

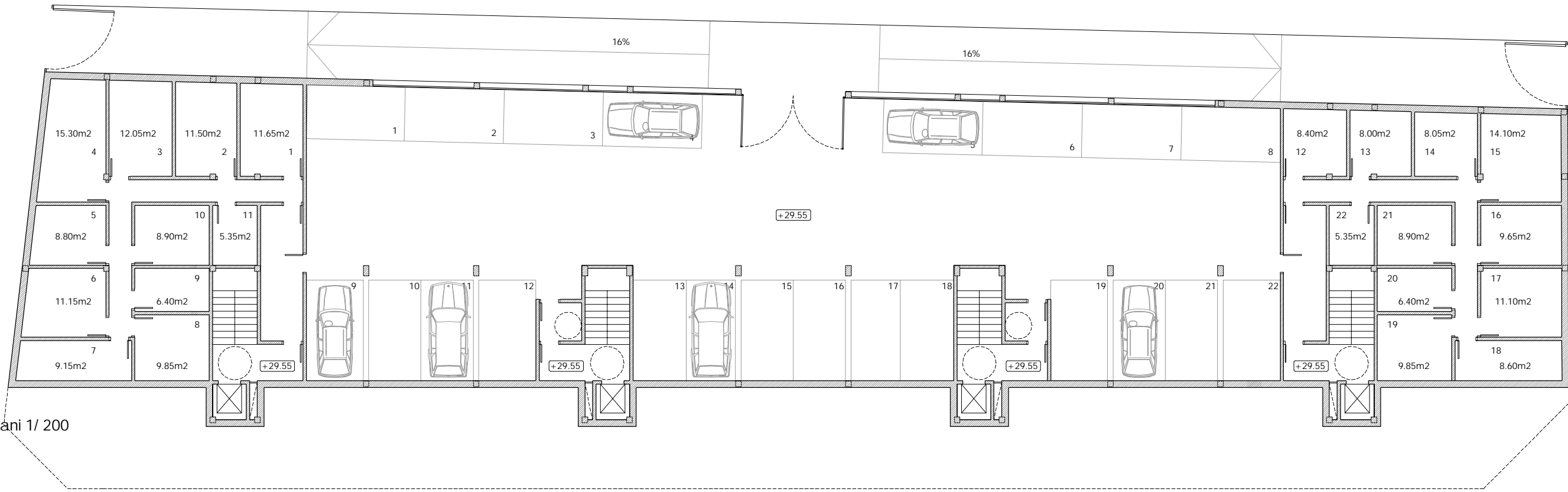
Superfície construïda Soterrani  
936,55 m<sup>2</sup>



planta primera (segona) 1/ 200



planta baixa 1/ 200



planta soterrani 1/ 200

